

Số: 836/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 24/11/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 263/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/8/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 231/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2021 và Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 26/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Tổng hợp Như Quỳnh - Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 304;



- Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 100m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 303 có chiều dài 20m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Phương có chiều dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 305 có chiều dài 20m;
- Phía Đông giáp đất quân sự có chiều dài 5m.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 004122, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 00684 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 09/01/2012, cấp cho ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Tuyết. Ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Tuyết chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Thương mại Tổng hợp Như Quỳnh được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác nhận ngày 17/01/2018.

## **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà kho (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích (5m x 20 m) = 100m<sup>2</sup> xây dựng trên toàn bộ diện tích thửa đất số 304, tờ bản đồ số 9, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ. Nhà kho có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch từ nền nhà 1,5m; kết hợp bằng khung sắt thép, ốp tôn màu; mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt; cửa cuốn kéo (đang trong tình trạng không hoạt động); nhà vệ sinh bên trong, bể tự hoại, có ốp gạch tường; Hệ thống điện, nước nổi; Nền bê tông xi măng. Năm xây dựng: 2020.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

*Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

## **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hoàng**



